



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

na wykonanie okablowania strukturalnego

nr

Niniejsza umowa została zawarta dnia (dzień, miesiąc, rok):.....
przez: **Towarzystwo Handlowe „ALPLAST” Sp. z o.o. Sp. k.** z siedzibą w Niekaninie przy ul. Śliwkowej 1, kod pocztowy: 78-100, wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem 0000181919, REGON 330264717, NIP 671-00-12-263.

reprezentowane przez,

Zwanego dalej „zamawiającym” z jednej strony, oraz

..... z siedzibą w przy ul.,
kod pocztowy:, REGON, NIP

reprezentowanego przez

.....

zwanego dalej „wykonawcą” z drugiej strony.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okablowania strukturalnego sieci teleinformatycznej w obecnie budowanym Centrum Badawczo Rozwojowym (CBR) zlokalizowanym w Niekaninie.
2. Przedmiot zamówienia jest częścią realizowanego projektu, pn. *„Budowa CBR celem zrealizowania prac B+R umożliwiających wdrożenie do działalności gospodarczej innowacyjnych rozwiązań produktowych w obszarze IT”* współfinansowanego ze środków UE w ramach Działania „1.2: Rozwój infrastruktury B+R sektora przedsiębiorstw” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. Wymogi stawiane realizacji przedmiotu zamówienia i rozliczeń będą dostosowane do wymogów instytucji uprawnionych do nadzoru i kontroli projektów dofinansowanych z funduszy unijnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy



- została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza oraz z zachowaniem zasady zapewniającej uczciwą konkurencję oraz równe traktowanie wykonawców.
4. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych z materiałów Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z póź. zm.) na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
 5. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy o którym mowa w ust.1
 7. **Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę.** Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania niniejszego zamówienia i odpowiadają co najmniej jakości i wymaganiom technicznym określonym przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym w ramach przeprowadzonego postępowania wyboru wykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Opracowany przez Wykonawcę, w porozumieniu z Generalnym Wykonawcą (podmiot odpowiedzialny za budowę CBR, w którym Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy) i Zamawiającym ze względu na sposób finansowania inwestycji i harmonogram prac realizowanych przez Generalnego Wykonawcę zatwierdzony przez Zamawiającego **harmonogram rzeczowo-finansowy** stanowi zał. **nr 1** niniejszej umowy.
 9. Harmonogram o którym mowa w par. 1 ust. 8 umowy może być aktualizowany **tylko za zgodą Zamawiającego** i w porozumieniu z Generalnym Wykonawcą z zastrzeżeniem, że jego aktualizacja nie wpłynie na ostateczny termin realizacji zamówienia i wartość umowy.
 10. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w par. 1 ust. 9 i 10 będzie dokumentowana w formie aneksu do umowy.

§ 2

OKRES WYKONANIA

1. Rozpoczęcie robót określonych w par.1 winno nastąpić w ciągu 3 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi do nie później niż **do dnia 24.08.2018 r.** Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Okres wykonania przedmiotu umowy winien być zsynchronizowany (ustalony i zaakceptowany przez strony umowy) z robotami prowadzonymi przez Generalnego Wykonawcę.



§ 3

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram swoich prac, opracowany z uwzględnieniem harmonogramu realizacji zamówienia realizowanego przez Głównego Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest szczególnie do:
 - a. wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy,
 - b. zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
 - c. informowanie Zamawiającego o przebiegu prac oraz wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,
 - d. stosowania przy wykonywaniu prac tylko dopuszczonych do stosowania materiałów,
 - e. **w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac Generalnego Wykonawcy lub ich części w toku realizacji własnych prac naprawienie ich i doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,**
 - f. wykonanie wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanych prac,
 - g. po zakończeniu prac - uporządkowanie całkowicie i fachowo na swój koszt terenu na którym były prowadzone prace,
 - h. usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
 - i. skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, przedkładania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych prac,
3. Wyczerpująca lista obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie potrzebnych do należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
5. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu prac, a będących wynikiem np. nieścisłości, niezgodności ze stanem faktycznym. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami Umowy łącznie



z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, lub innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, lub w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Nie wyjaśnienie wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do Umowy niezbędne dla jej prawidłowego wykonania oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4

ZABEZPIECZENIE ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót, urządzeń oraz mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy – od wszelkich zniszczeń i szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi (w szczególności ogniem).
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :
 - **NETTO:** PLN (słownie:);
 - podatek VAT w stawce 23% tj. PLN (słownie:.....);
 - **BRUTTO:** PLN (słownie:).
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
3. W przypadku urzędowej zmiany podatków lub opłat wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art. 144 PZP.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.



6. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

§ 6

SPOSÓB ROZLICZANIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, rozliczane będzie kompleksowo tj. jedną, zbiorczą fakturą VAT.
2. Podstawą sporządzenia faktury VAT będzie protokół odbioru robót za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie Etapu I i II określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Protokół odbioru robót wystawiany jest po weryfikacji zgodności wykonanych robót z projektem, oraz w przypadku wystąpienia wad i usterek po ich usunięciu.
3. Płatność Zamawiający będzie dokonywał przelewem na konto Wykonawcy jak na fakturze, w terminie do **60 dni** od daty jej otrzymania, po spełnieniu warunków określonych w ust. 2.
4. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunki bankowe podane w fakturach.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 671-00-12-263.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne i odsetki za zwłokę z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Faktura winna być adresowane: Towarzystwo Handlowe „ALPLAST” Sp. z o.o. Sp. k., ul. Śliwkowa 1, Niekanin 78-100 Kołobrzeg

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Zamawiający na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie to jest w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca w obecności Zamawiającego przeprowadzi testy statyczne poprawności połączeń oraz pomiary dynamiczne stosowne dla wykonanej sieci komputerowej. Wszystkie błędy i uszkodzenia muszą być zdiagnozowane, naprawione i ponownie



przetestowane z powodzeniem. Pomiary powinny być wykonane zakończone protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy.

4. Protokół końcowy musi zawierać rysunki techniczne - schemat instalacji logicznej naniesiony na plany poszczególnych kondygnacji; lokalizację przebieg przez ściany i podłogi.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości w formie dokumentu gwarancyjnego.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się na nie mniej niż lat licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ustępie 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 1 dnia (także w dni wolne od pracy) od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, z podaniem terminu usunięcia. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie planowanego przeglądu, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu stron.
6. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wynikię na skutek niewłaściwego użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek mających wpływ na powstanie wady.
7. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas trwania okresu gwarancji.
9. Uchylenie się Wykonawcy od obowiązku usunięcia usterek upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i obciążenia kosztami Wykonawcy.

§ 9

ODSZKODOWANIA I KARY

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowiąc będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego określonego w par. 5 ust. 1.



- b) za opóźnienie w usuwaniu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę z jego winy terminów prowadzenia robót lub odstąpienia od umowy, które w rażący sposób uniemożliwiłyby wywiązanie się w terminie przez Generalnego Wykonawcę z powierzonych robót, poza karami wymienionymi w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego w wysokości odpowiadającej kosztom przestoju całej inwestycji bądź też kosztom związanym z wszelkimi robotami dodatkowymi, które byłyby nieodzowne w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy poza wyznaczonym i zaakceptowanym przez Generalnego Wykonawcę terminem.
 4. W związku z faktem, iż przedmiot zamówienia jest częścią realizowanego projektu, pn. **„Budowa CBR celem zrealizowania prac B+R umożliwiających wdrożenie do działalności gospodarczej innowacyjnych rozwiązań produktowych w obszarze IT”** współfinansowanego ze środków UE w ramach Działania „1.2: Rozwój infrastruktury B+R sektora przedsiębiorstw” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020., Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na każdym etapie jej realizacji bez podania przyczyn. W takiej sytuacji rozliczeniu podlegają wykonane prace wynikające z umowy, natomiast Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania kar umownych, ani żadnych innych form odszkodowania.

§ 10

ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy następować mogą za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają zmianę umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
 - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
 - c) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - d) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, czy niejasności występujących w treści umowy.
 - e) wystąpienie innych obiektywnych i niezależnych od Stron okoliczności mających znaczenie/wpływ na realizację umowy.



- f) zmiany w umowach z innymi niż Wykonawca kontrahentami współdziałającymi w wykonaniu projektu lub z instytucjami nadzorującymi jego realizację,
 - g) zmiany w dokumentach dotyczących Programu lub wytycznych i zaleceń Instytucji Zarządzającej lub Instytucji Pośredniczącej I i II stopnia.
4. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

§ 11

KWESTIE SPORNE

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami oferty.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej lub elektronicznej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy przewidzianym w harmonogramie rzeczowo-finansowym o 14 dni w stosunku do poszczególnych zapisów harmonogramu.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
2. Oferta Wykonawcy
3. Dokumentacja projektowa



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Pomorze
Zachodnie**

**UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO**



.....
(ZAMAWIAJĄCY)

.....
(WYKONAWCA)