Niekanin, dn. 14 września 2018 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Dotyczy: Wykonania robót budowlanych i zakupu materiałów budowlanych związanych z realizacją projektu pn. *„Podniesienie konkurencyjności Innovation in Technology poprzez wdrożenie do produkcji nowej generacji multimedialnych kiosków recepcyjnych opartych o platformę Cloud Integrator”.***

Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020

Działanie 1.8 Inwestycje przedsiębiorstw w ramach Strategii ZIT dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego (KKBOF)

**Zamawiający:**

**Innovation in Technology Sp. z o.o.**

Adres:

ul. Śliwkowa 1

Niekanin 78-100 Kołobrzeg

NIP: 671-18-11-428

REGON: 321219595

Tel. 94 35-44-975

Fax: 94 35-44-144

**Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności, przejrzystości oraz zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
   1. Przedmiotem zamówienia są kompleksowe roboty budowlane w zakresie wybudowania budynku produkcyjnego na działce zlokalizowanej w Niekaninie gm. Kołobrzeg dz. nr 77/16 wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w/w obiektu budowlanego.

Kod CPV: 45000000-7, nazwa kodu CPV - Roboty budowlane

Niniejsze zapytanie zostało upublicznione na stronach internetowych:

http://www.iitech.pl/

<https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl/>

* 1. **Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia**

Zakres rzeczowy robót budowlanych ujęty jest w harmonogramie rzeczowym będącym Załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego.

Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa budynku, która stanowi Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 do lub innym dokumencie stanowiącym część zapytania wskazane zostały nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń dodaje się wyrazy „lub równoważne”.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń oraz rozwiązań technicznych po uzyskaniu akceptacji przez Projektanta i Zamawiającego. W czasie przygotowania ofert Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów o zaakceptowaniu lub barku akceptacji równoważnych materiałów i urządzeń oraz rozwiązań technicznych w terminie 3 dni roboczych, pod warunkiem, że wniosek o udzielenie odpowiedzi wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o udzielenie odpowiedzi o zaakceptowaniu lub braku akceptacji równoważnych materiałów i urządzeń oraz rozwiązań technicznych wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej Zamawiający może udzielić odpowiedzi albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

Do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji, dla których są wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie można stosować materiały i urządzenia równoważne pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych, Przewidziane do zastosowania urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od założeń projektowych. Powyższe wymaga zgody Zamawiającego poprzedzonej akceptacją Projektanta.

1. **Termin i miejsce wykonania zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia: do dnia 14.06.2019 r. zgodnie z harmonogramem rzeczowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Miejsce wykonania zamówienia: Niekanin gm. Kołobrzeg, dz. nr 77/16.

1. **Sposób obliczenia ceny:**
   1. Cena podlegająca ocenie ma być wyrażona w złotych polskich.
   2. Cena ma dotyczyć całego przedmiotu zamówienia, winna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których zamówienie dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu niezbędnych do wykonania robót oraz podatek VAT.
   3. Cenę ofertową brutto (wraz z podatkiem VAT) należy obliczyć w oparciu o załączoną dokumentację projektową (załącznik nr 2).
2. **Kryteria oceny oferty:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Symbol | Nazwa kryterium | Waga kryterium | Sposób wyliczenia punktacji |
| C | cena | 85 | C=(Cmin/Cof)x85,  gdzie: Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,  Cof – cena danej oferty |
| G | gwarancja | 15 | G=(Gof/Gmax)x15,  gdzie: Gmax – najdłuższy termin udzielonej gwarancji spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,  Gof – proponowany w danej  ofercie termin udzielonej  gwarancji |
| RAZEM | | 100 |  |

Ilość punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty. Punkty wyliczone będą w oparciu o wzór

S = C + G,

gdzie: S - suma punktów uzyskanych przez daną ofertę,

C – ilość punktów za cenę uzyskanych przez daną ofertę,

G – ilość punktów za termin gwarancji uzyskanych przez daną ofertę.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, czyli taką, która uzyska najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone powyżej kryteria.

1. **Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

***Miejsce składania ofert:*** siedziba zamawiającego tj. Innovation in Technology Sp. z o.o., ul. Śliwkowa 1, Niekanin 78-100 Kołobrzeg

***Sposób składania ofert:*** wersja papierowa, za pomocą poczty/kuriera lub osobiście w siedzibie firmy, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Budowa zakładu produkcyjnego”

lub za pomocą poczty elektronicznej (w formie skanu w formacie PDF) na adres e-mail: [info@iitech.pl](mailto:info@iitech.pl) w tytule wiadomości wpisując „Budowa zakładu produkcyjnego”.

**W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, należy w terminie składania ofert potwierdzić jej wpłynięcie telefonicznie pod numerem telefonu: 94 35-44-975**

***Termin składania ofert:*** do dnia 02.10.2018 r. do godz. 1500

**Nie będą rozpatrywane oferty:**

- niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia,

- częściowe, wariantowe,

- złożone przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu,

- złożone przez podmiot podlegający wykluczeniu,

- złożone po terminie przyjmowania ofert.

1. **Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:**

Zamawiający będzie kontaktował się z Oferentami za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz telefonicznie.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami jest Pan Jerzy Żuchniewicz, nr tel. 94 35-44-975, e-mail: [info@iitech.pl](mailto:info@iitech.pl) Do osoby wskazanej do kontaktów należy kierować wszelkie pytania i wątpliwości związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym.

1. **Sposób przygotowania oferty:**
   1. Ofertę, na wzorze formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem.
   2. Formularz ofertowy wymaga podpisu osób uprawnionych.
   3. Przy wycenie Oferent powinien uwzględnić materiały wskazane w Przedmiarze robót oraz w Projekcie budowlanym.
   4. Każdy Oferent załączy do oferty:

* Oświadczenie o braku powiązań stanowiące Załącznik nr 4 do zapytania
* Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji oraz zakresu wykonywanych przez nich czynności stanowiący Załącznik nr 5 do zapytania
  1. Zamawiający przyjmuje, że wartość prac i materiału potrzebnego do wykonania wszelkich niezbędnych i zgodnych z obowiązującymi przepisami zabezpieczeń BHP i P.POŻ. zostanie zawarta w ofercie Wykonawcy.
  2. Każdy Oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.
  3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  4. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.
  5. Wykonawcy ponoszą wszystkie koszty przygotowania dokumentacji ofertowej we własnym zakresie.
  6. Każdy Wykonawca może wprowadzić zmiany lub całkowicie wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany lub wycofaniu przed terminem składania ofert.

Dodatkowe ustalenia:

1. **Warunki udziału w postępowaniu:**
   1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem ekonomicznym, technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

* Kierownikiem budowy, który: (i) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (ii) w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję kierownika budowy przy budowie lub przebudowie co najmniej jednego budynku odpowiadającego przedmiotowi zamówienia, (iii) przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego,
* Kierownikiem robót, który: (i) posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, (ii) przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego,
* Kierownikiem robót, który: (i) posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, (ii) przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego,

1. znajdują się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia,
2. zaakceptowali warunki udziału w postępowaniu,
3. złożą kompletną ofertę na druku załączonym do zapytania ofertowego
   1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w przypadku przyznania zamówienia zobowiązują się do złożenia następujących dokumentów stanowiących integralne załączniki umowy o roboty budowlane:
4. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
5. polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
   1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany zabezpieczyć wszystkie materiały i urządzenia użyte w tracie budowy, pozostawione na placu budowy we własnym zakresie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne braki powstałe w związku z pozostawieniem materiałów i urządzeń bez nadzoru lub zabezpieczenia.
   2. Wybrany Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały użyte w trakcie procesu budowlanego zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach.
   3. Wybrany Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany po zakończeniu budowy doprowadzić plac budowy oraz działkę na której postawiony został budynek do poziomu zgodne z działkami sąsiadującymi tj. wykonać niwelację terenu.
   4. Wybrany Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany zagospodarować teren budowy, w tym:

* Teren budowypowinien być ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
* Strefy niebezpieczne uniemożliwiające dostęp osobom postronnym wyznacza się przez ich ogrodzenie i oznakowanie.
* Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów.
  1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany udostępnić na etapie wykonywania instalacji elektrycznych przedmiot budowy podmiotowi wykonującemu okablowanie strukturalne. Podmiot wykonujący okablowanie strukturalny zostanie wybrany na podstawie odrębnego postępowania ofertowego.
  2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania i ponownego przeprowadzenia postępowania w przypadku, gdy w określonym terminie nie wpłynie żadna oferta lub wpłyną mniej niż dwie ważne oferty.
  3. Dodatkowe warunki wyboru wykonawcy:
     1. Jeśli cena najkorzystniejszej oferty jest wyższa niż kwota szacunkowa przewidziana na sfinansowanie zamówienia, dopuszcza się przeprowadzenie dodatkowych negocjacji cenowych z oferentem składającym najkorzystniejszą ofertę.
     2. W sytuacji kiedy negocjacje nie przyniosą zamierzonego skutku, lub jeśli zamawiający nie będzie mógł przeznaczyć dodatkowych środków na sfinansowanie zamówienia, postępowanie zostanie unieważnione i przeprowadzone powtórnie.

1. **Dodatkowe postanowienia:**

Wszystkie materiały wykończeniowe użyte podczas budowy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Akceptacja nastąpi na 1 miesiąc przed planowanym użyciem materiałów.

1. **Wykluczenie wykonawcy z powodu powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym** 
   1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, o zamówienie nie mogą ubiegać się podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Rozumie się przez to wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
2. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
3. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
4. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
5. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
   1. W celu potwierdzenia braku powiązań, o których mowa w pkt. 8.1 każdy z wykonawców ubiegających się o zamówienie zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie na formularzu według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Zamawiający:

Jerzy Żuchniewicz

**Spis załączników:**

**Załącznik nr 1** – Harmonogram rzeczowy.

**Załącznik nr 2** – Dokumentacja projektowa (Projekt budowalny; Przedmiar robót).

**Załącznik nr 3** - Formularz ofertowy.

**Załącznik nr 4** – Oświadczenie o braku powiązań

**Załącznik nr 5** - Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji oraz zakresu wykonywanych przez nich czynności.

**Załącznik nr 6** – Umowa z wykonawcą.